

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tính đến ngày 30 tháng 06 năm 2010

Đơn vị tính: VND

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
0	1	2	3	4	5
A.	TÀI SẢN NGANH N	100		908,812,741,643	793,819,756,643
I	Tiền và các khoản thanh toán	110	5.1	68,932,437,713	180,677,437,789
1	Tiền	111		28,672,437,713	8,762,437,789
2	Các khoản thanh toán	112		40,260,000,000	171,915,000,000
II.	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120		10,709,766,084	-
1	Đầu tư ngắn hạn	121	5.2	10,709,766,084	-
2	Đầu phòng giá trị đầu tư ngắn hạn	129		-	-
III.	Các khoản phải thu	130	5.3	744,148,229,637	473,649,274,143
1	Phải thu khách hàng	131		209,880,046,318	201,347,707,448
2	Trợ cấp cho người bán	132		36,760,358,867	2,410,638,739
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4	Phải thu theo tiến độ xây dựng	134		496,141,798,536	262,185,901,935
5	Các khoản phải thu khác	135		1,898,133,852	8,237,133,957
6	Đầu phòng các khoản phải thu khó đòi	139		(532,107,936)	(532,107,936)
IV.	Hàng tồn kho	140	5.4	80,875,241,730	136,680,564,978
1	Hàng tồn kho	141		80,875,241,730	136,680,564,978
2	Đầu phòng giá trị hàng tồn kho	149		-	-
V.	Tài sản ngắn hạn khác	150		4,147,066,479	2,812,479,733
1	Chi phí trả trước ngắn hạn	151	5.5	60,063,679	121,897,030
2	Thuế GTGT chưa nộp	152		-	-
3	Các khoản thu phải thu	154	5.6	-	-
4	Tài sản ngắn hạn khác	158	5.7	4,087,002,800	2,690,582,703

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (tiếp theo)
Ngày 30 tháng 06 năm 2010

STT	TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
B.	TÀI SẢN DÀI HẠN	200		555,091,305,529	461,121,539,585
I.	Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1	Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2	Vốn kinh doanh các nhà thầu	212		-	-
3	Phải thu nội bộ dài hạn	213		-	-
4	Phải thu dài hạn khác	218		-	-
5	Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi	219		-	-
II.	Tài sản cố định	220		238,848,535,844	220,704,224,564
1	Tài sản cố định hữu hình	221	5.10	219,724,115,893	214,675,952,553
	- Nguyên giá	222		279,792,825,477	259,120,012,716
	- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(60,068,709,584)	(44,444,060,163)
2	Tài sản cố định thuê tài chính	224		-	-
	- Nguyên giá	225		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế	226		-	-
3	Tài sản cố định vô hình	227	5.12	5,391,416,882	5,252,865,761
	- Nguyên giá	228		5,810,760,789	5,586,834,348
	- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(419,343,907)	(333,968,587)
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	230	5.13	13,733,003,069	775,406,250
III.	Bất động sản	240		-	-
	- Nguyên giá	241		-	-
	- Giá trị hao mòn lũy kế	242		-	-
IV.	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	5.15	289,949,915,612	207,399,853,877
1	Đầu tư vào công ty con	251		218,449,144,676	155,882,459,181
2	Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		80,468,170,000	29,659,000,000
3	Đầu tư dài hạn khác	258		300,000,000	29,590,000,000
4	Dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn	259		(9,267,399,064)	(7,731,605,304)
V.	Tài sản dài hạn khác	260		26,292,854,073	33,017,461,144
1	Chi phí trả trước dài hạn	261	5.16	26,225,384,940	32,949,992,011
2	Tài sản thu nhập hoãn lại	262		67,469,133	67,469,133
3	Tài sản dài hạn khác	268		-	-
	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270		1,463,904,047,172	1,254,941,296,228

BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN (tính theo)

Ngày 30 tháng 06 năm 2010

STT	NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
A.	NỢ PHẢI TRẢ	300		862,288,296,508	678,750,760,670
I.	Nợ ngắn hạn	310		807,462,406,224	662,089,863,677
1	Vay và nợ ngắn hạn	311	5.17	304,823,556,882	302,397,405,547
2	Phải trả cho người bán	312		113,037,685,217	124,461,148,904
3	Người mua trả tiền trước	313		127,362,151,851	73,670,597,917
4	Thu và các khoản phải nộp nhà nước	314	5.18	30,981,426,763	41,679,334,481
5	Phải trả người lao động	315		44,589,401,473	29,879,632,066
6	Chi phí phải trả	316	5.19	176,864,231,954	86,906,868,753
7	Phải trả nội bộ	317		-	-
8	Phải trả theo tiến độ kế hoạch XD	318		-	-
9	Các khoản phải trả, phải nộp khác	319	5.20	852,809,319	3,094,876,009
10	D phòng phải trả ngắn hạn	320		-	-
11	Quê khen thưởng phúc lợi	323		8,951,142,765	
II.	Nợ dài hạn	330		54,825,890,284	16,660,896,993
1	Phải trả dài hạn người bán	331		-	-
2	Phải trả dài hạn nội bộ	332		-	-
3	Phải trả dài hạn khác	333		-	-
4	Vay và nợ dài hạn	334	5.22	21,738,122,761	16,152,091,993
5	Thu thu nhập hoãn lại phải trả	335		-	-
6	D phòng trừ công nợ vì c làm	336		347,013,334	508,805,000
7	D phòng phải trả dài hạn	337		6,918,765,203	-
8	Doanh thu chưa thực hiện	338		25,821,988,986	
B.	VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	5.24	601,615,750,664	576,190,535,558
I.	Vốn chủ sở hữu	410		601,615,750,664	571,091,166,699
1	Vốn ưu đãi chủ sở hữu	411		151,195,400,000	151,195,400,000
2	Thặng dư kế hoạch	412		368,383,473,203	368,383,473,203
3	Vốn khác chủ sở hữu	413		-	-
4	Công lợi ích	414		(17,947,727,609)	-
5	Chênh lệch đánh giá tài sản	415		-	-
6	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	416		-	(435,508,826)
7	Quỹ phát triển	417		19,974,201,625	11,623,067,834
8	Quỹ dự phòng tài chính	418		7,330,296,057	4,546,584,793
9	Quỹ khác chủ sở hữu	419		-	-
10	Lợi nhuận chia phân phối	420		72,680,107,388	35,778,149,695
11	Nguồn vốn ưu đãi XDCB	421		-	-
II.	Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	5,099,368,859
1	Quê khen thưởng và phúc lợi	431		-	5,099,368,859
2	Nguồn kinh phí	432		-	-
3	Nguồn kinh phí hình thành TSC	433		-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		440		1,463,904,047,172	1,254,941,296,228

n v báo cáo: CTY CP XÂY DỰNG & KINH DOANH CHÀO BÌNH (HBC)
Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, P.7, Quận 3, Tp.HCM

Mẫu số B 01a - DN/HN
(Ban hành theo QN số 15/2006/QN-BTC
Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI TOÁN

Thời gian: 30 tháng 06 năm 2010

STT	CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	30/06/2010	01/01/2010
1.	Tài sản thuê ngoài			-	-
2.	Vật tư, hàng hóa nhận giữ, nhận gia công			-	-
3.	Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gởi			-	-
4.	Nợ phải trả				190,061,400
5.	Ngoại tệ các loại			71,389.20	23,412.85
	- USD			71,389.20	23,412.85
6.	Danh sách chi phí dự án			-	-

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2010

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

TRƯỞNG GIÁM ĐỐC

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Quý II Năm 2010

n v tính: VND

CH TIÊU	Mã số	T. minh	Quý II		Lu k t u n m n cu i quý này	
			N m nay	N m tr c	N m nay	N m tr c
T ng doanh thu	01	6.1	358,790,621,966	616,225,791,587	689,678,658,056	904,233,570,004
Doanh thu bán hàng xây dựng			358,790,621,966	422,570,269,714	689,678,658,056	710,578,048,131
Doanh thu kinh doanh bất động sản			-	193,655,521,873	-	193,655,521,873
Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-	-	-
Doanh thu thuần	10		358,790,621,966	616,225,791,587	689,678,658,056	904,233,570,004
Giá trị hàng bán	11	6.4	296,242,853,540	620,068,002,742	591,724,379,322	885,080,109,877
Giá trị hàng bán xây dựng			296,242,853,540	400,795,900,899	591,724,379,322	665,808,008,034
Giá trị bất động sản			-	219,272,101,843	-	219,272,101,843
L i nhu ng p	20		62,547,768,426	(3,842,211,155)	97,954,278,734	19,153,460,127
Doanh thu hoạt động tài chính	21	6.5	10,851,360,270	4,969,244,446	19,855,859,313	6,061,996,377
Chi phí tài chính	22	6.6	10,276,602,016	7,544,462,395	22,425,646,980	10,561,327,127
- Trong đó: lãi vay	23		9,867,058,065	7,554,812,178	20,730,234,096	10,571,676,910
Chi phí bán hàng	24		-	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		13,271,487,939	1,961,775,724	23,287,632,525	10,456,925,803
L i nhu nt ho t ng kinh doanh	30		49,851,038,741	(8,379,204,828)	72,096,858,542	4,197,203,574
Thu nhập khác	31	6.7	1,395,597,986	597,382,770	1,884,766,395	1,346,941,957
Chi phí khác	32	6.8	563,274,399	1,466,205,741	1,003,396,763	3,350,450,199
L i nhu n khác	40		832,323,587	(868,822,971)	881,369,632	(2,003,508,242)
T ng l i nhu n k toán tr c thu	50		50,683,362,328	(9,248,027,799)	72,978,228,174	2,193,695,332
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	6.9	12,670,840,582	(2,312,299,657)	17,304,002,898	433,429,983
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	6.10	-	-	-	-
L i nhu n sau thuế thu nh p doanh nghiệp	60		38,012,521,746	(6,935,728,142)	55,674,225,276	1,760,265,349

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2010

GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH

T NG GIÁM ĐỐC

BÁO CÁO L U CHUY N TI NT GI A NIÊN

(Theo ph ng pháp giá n t i p)

Quý II N m 2010

n v tính : VND

CH TIÊU	Mã s	T. Minh	L y k t u n m n cu i quý này	
			N m nay	N m tr c
1	2	3	4	5
L U CHUY N TI NT HO T NG KINH DOANH				
L i nhu n tr c thu	01		72,978,228,174	2,193,695,332
<i>i u ch nh cho các kho n</i>			-	-
Kh u hao tài s n c nh	02		15,710,024,741	8,553,705,677
Các kho n d phòng/(hoàn nh p) d phòng	03		1,535,793,760	334,938,600
Lãi/l chênh l ch t giá h i i ch a th c hi n	04		435,508,826	-
(Lãi)/l t ho t ng ut	05		(3,762,216,583)	(458,557,690)
Chi phí lãi vay	06		(20,730,234,096)	4,216,532,757
L i nhu n kinh doanh tr c nh ng thay i v n l u ng	08		66,167,104,822	14,840,314,676
(T ng)/gi m các kho n ph i thu	09		(272,902,907,150)	(151,322,308,796)
(T ng)/gi m hàng t n kho	10		55,805,323,248	238,217,227,510
T ng/(gi m) các kho n ph i tr	11		146,335,424,426	73,495,879,184
(T ng)/gi m chi phí tr tr c	12		6,197,668,125	(19,742,277,974)
Ti n lãi vay ã tr	13		19,986,540,287	(15,325,098,217)
Thu thu nh p doanh nghi p ã n p	14		2,745,729,640	(741,204,503)
Ti n thu khác t ho t ng kinh doanh	15		1,275,697,660	94,550,000
Ti n chi khác t ho t ng kinh doanh	16		(2,728,014,611)	(750,242,116)
L u chuy n ti n thu n t ho t ng kinh doanh	20		22,882,566,447	138,766,839,764
L U CHUY N TI NT HO T NG UT			-	-
Ti n chi mua, xây d ng TSC và các TS dài h n khác	21		(33,854,336,021)	(50,511,425,452)
Ti n thu thanh lý, bán TSC và các TS dài h n khác	22		195,720,000	-
Ti n chi cho vay, mua các công c n c a V khác	23		(10,709,766,084)	-
Ti n thu h i cho vay, bán các công c n c a V khác	24		5,000,000	-
Ti n chi ut góp v n vào n v khác	25		(113,375,855,495)	(222,667,658,960)
Ti n thu h i ut góp v n vào n v khác	26		29,285,000,000	123,300,000,000
Ti n thu lãi cho vay, c t c và l i nhu n c chia	27		3,762,216,583	459,975,399
L u chuy n ti n thu n t ho t ng ut	30		(124,692,021,017)	(149,419,109,013)
L U CHUY N TI NT HO T NG TÀI CHÍNH			-	-
Ti n thu t phát hành c phi u, nh n v n góp c a CSH	31		-	-
Ti n chi mua l i CP c a doanh nghi p ã phát hành	32		(17,947,727,609)	-
Ti n vay ng n h n, dài h n nh n c	33		314,435,348,321	356,576,777,610
Ti n chi tr n g c vay	34		(306,423,166,218)	(235,391,864,169)
Ti n chi tr n thuê tài chính	35		-	-
C t c, l i nhu n ã tr cho ch s h u	36		-	-
L u chuy n ti n thu n t ho t ng tài chính	40		(9,935,545,506)	121,184,913,441
L U CHUY N TI N THU N TRONG K	50		(111,745,000,076)	110,532,644,192
TI N VÀ T NG NG TI N UK	60		180,677,437,789	68,548,564,532
nh h ng c a thay i t giá h i oái quy i ngo i t	61		-	-
TI N VÀ T NG NG TI N CU IK	70		68,932,437,713	179,081,208,724

TP. H Chí Minh, ngày 21 tháng 07 n m 2010

GIÁM C TÀI CHÍNH

T NG GIÁM C

B ã N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

t ã i ngày 30 tháng 06 n ã m 2010

1. C ã I M HO T ã NG C ã A DOANH NGHÌ P.

1.1. Hình th ã c s h u v n:

Công ty c ã ph ãn xây d ãng và kinh doanh ã c Hòa Bình là m t công ty c ã ph ãn (đ ã i ã y g ã t t là Công ty) c ã thành l ã p theo g ã y ch ãng nh ãn ãng ký kinh doanh s 4103000229 ãng ký l ãn u ngày 01/12/2000 và ã ãng ký thay ã i l ãn th ã 1 ngày 08/08/2002, thay ã i l ãn 2 ngày 25/03/2004, thay ã i l ãn 3 ngày 02/03/2006, thay ã i l ãn 4 ngày 07/07/2006, thay ã i l ãn 5 ngày 04/09/2007, thay ã i l ãn 6 ngày 28/11/2008 do S K ho ch và ã u t TP. H Chí Minh c ã p.

Công ty c ã ph ãn xây d ãng và kinh doanh ã c Hòa Bình b ã t u ho t ãng t ã ngày 01 tháng 12 n ã m 2000.

Ngày 22/11/2006, ã y ban Ch ãng khoán Nhà ãn c ã ã c p g ã y phép niêm y t c ã phi u s 80/UBCK-GPNY cho Công ty. Và ngày 22/11/2006, c ã phi u c ã Công ty ã ã c niêm y t t i Trung tâm giao đ ch ãng khoán thành ph ã H Chí Minh theo các n ã i dung sau:

- Lo ã i ch ãng khoán : c ã phi u ph ã thông;
- M ãnh giá c ã phi u : 10.000 ãng;
- S ã l ãng c ã phi u : 5.639.990 c ã phi u;
- T ãng giá tr ã c ã phi u niêm y t theo m ãnh giá : 56.399.900.000 ãng.

Ngày 17/07/2007, ã y ban Ch ãng khoán Nhà ãn c ã quy t ãnh c ã p G ã y ch ãng nh ãn chào bán c ã phi u ra công chúng s 131/UBCK-GCN cho Công ty theo các n ã i dung sau:

- Lo ã i ch ãng khoán : c ã phi u ph ã thông;
- M ãnh giá c ã phi u : 10.000 ãng;
- T ãng s ã l ãng c ã phi u chào bán: 7.860.010 c ã phi u.

Ngày 09/07/2008, ã y ban Ch ãng khoán Nhà ãn c ã ã có công v ãn s 1363/UBCK-QLPH không ph ãn ã i vi c ã phát hành c ã phi u ã tr ã c t c ãn m 2007 c ã Công ty theo Ngh quy t ã i h ã ãng c ã ãng th ãng niên ngày 29/04/2008.

- Lo ã i ch ãng khoán : c ã phi u ph ã thông;
- M ãnh giá c ã phi u : 10.000 ãng;
- T ãng s ã l ãng c ã phi u phát hành ã tr ã c t c ãn m 2007: 1.619.540 c ã phi u.

V ãn ã i u l ã c ã Công ty là 151.195.400.000 ãng.

Công ty có tr ã ãng ký t ã i s 235 ãng Võ Th Sáu, Ph ãng 7, Qu ãn 3, TP. H Chí Minh

1.2. L ãnh v ã kinh doanh chính:

Xây d ãng dân đ ãng và công nghi ãp; Kinh doanh ã c; S ãn xu t v ã t li u xây d ãng; Trang tr ãn ãi, ngo ãi th ã.

1.3. Ngành ngh ã kinh doanh:

Theo g ã y ch ãng nh ãn ãng ký kinh doanh s 4103000229 l ãn u ngày 01/12/2000 và ã ãng ký thay ã i l ãn th ã 6 ngày 28/11/2008 do S K ho ch và ã u t TP.HCM c ã p, ngành, ngh ã kinh doanh c ã Công ty bao g ãm :

- * Xây d ãng dân đ ãng, công nghi ãp, c ã ãng, công trình giao thông, h ã th ãng c ã p thoát ãn c ã.
- * San l ã p m t b ãng.

- * T v n xây d ng (tr thi t k công trình).
- * S n xu t, mua bán v t li u xây d ng, hàng trang trí n i
- * D ch v s a ch a nhà.
- * Trang trí n i th t.
- * Tr ng r ng cao su, xà c , tràm và b ch àn.
- * Khai thác và s ch g (không ho t ng t i TP.HCM).
- * Kinh doanh du l ch, khách s n (không ho t ng t i tr s).
- * Thi t k k t c u công trình dân d ng và công nghi p.
- * Thi t k ki n trúc công trình dân d ng và công nghi p.
- * Kinh doanh b t ng s n .

1.4. Các công ty con:

- * Công ty TNHH T v n thi t k Hòa Bình (HBA) c thành l p ngày 7 tháng 5 n m 2002:
 - a ch : s 235 ng Võ Th Sáu, Ph ng 7, Qu n 3, TP. H Chí Minh
 - Ho t ng kinh doanh chính: t v n xây d ng, kh o sát công trình , thi t k ki n trúc công trình ;
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 100%
- * Công ty TNHH S n Hòa Bình (HBP) c thành l p ngày 24 tháng 12 n m 2001;
 - a ch : s 37/5A Khu ph 5 Phan V n H n, Ph ng Tân Th i Nh t, Qu n 12, Tp. H Chí Minh
 - Ho t ng kinh doanh chính: s n xu t, mua bán v t li u xây d ng, trang trí n i th t ;
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 100%
- * Công ty TNHH Th ng m i H.B.T (HBT) c thành l p ngày 24 tháng 12 n m 2003
 - a ch : s 235 ng Võ Th Sáu, Ph ng 7, Qu n 3, TP. H Chí Minh
 - Ho t ng kinh doanh chính: mua bán v t li u xây d ng , hàng trang trí n i th t, xúc tí n th ng m i, i lý ký g i hàng hoá, d ch v qu ng cáo, l p t và gia công hàng trang trí n i th t;
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 100%
- * Công ty TNHH Xây d ng Anh Huy (AHA) c thành l p ngày 14 tháng 8 n m 1993:
 - a ch : s 1700/3C Qu c l 1A, Ph ng An Phú ông, Qu n 12, TP. H Chí Minh
 - Ho t ng kinh doanh chính: trang trí n i th t; s n xu t v t li u xây d ng (c a nhôm); san l p m t b ng, mua bán v t t ngành xây d ng
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 80%
- * Công ty c ph n Nhà Hòa Bình (HBH) c thành l p ngày 7 tháng 7 n m 2007:
 - a ch : s 235 Võ Th Sáu, Ph ng 7, Qu n 3, TP. H Chí Minh
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 94%
- * Công ty c ph n C i n Hòa Bình (HBE) c thành l p ngày 2 tháng 2 n m 2008:
 - a ch : 235/2 Võ Th Sáu, Ph ng 7, Qu n 3, TP. H Chí Minh
 - Ho t ng kinh doanh chính: thi công l p t trang thi t b công trình xây d ng, h th ng i n n c, phòng cháy ch a cháy, h th ng làm l nh;
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 85%
- * Công ty c ph n u t xây d ng h t ng Hòa Bình (HBI) c thành l p ngày 19 tháng 3 n m 2008:
 - a ch : p 7, xã Nh Thành, Huy n Th Th a, T nh Long An
 - Ho t ng kinh doanh chính: u t xây d ng khu công nghi p khai thác kinh doanh;
 - T l l i ích/ Quy n bi u quy t c a công ty m : 80.69%
- * Công ty c ph n u t phát tri n Hòa Bình - Phú Yên (HBY) c thành l p ngày 8 tháng 11 n m 2007:
 - a ch : s 169 Lê Du n, ph ng 6, TP Tuy Hòa, t nh Phú Yên
 - Ho t ng kinh doanh chính: u t các d án xây d ng công trình giao thông;

Tỷ lệ ích/Quy định quy tắc công ty m : 98%

* Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hòa Bình - Huế (HBL) được thành lập ngày 22 tháng 11 năm 2007:

Địa chỉ: Thôn Phú Hòa 2, Xã Lạc Việt, Huyện Phú Lộc, Tỉnh Thừa Thiên Huế

Hoạt động kinh doanh chính: Đầu tư xây dựng khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp Lăng Cô;

Tỷ lệ ích/Quy định quy tắc công ty m : 95%

* Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hòa Bình - Đắk Lắk (HBD) được thành lập ngày 11 tháng 3 năm 2008:

Địa chỉ: 32 Nguyễn Lạc Bình, Phường Tân Lập, TP. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk

Hoạt động kinh doanh chính: Thương mại, sản xuất gỗ mốp;

Tỷ lệ ích/Quy định quy tắc công ty m : 80%

* Công ty cổ phần sản xuất và trang trí Mộc Hòa Bình (MHB-CP) được thành lập ngày 17 tháng 5 năm 2008:

Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Tỷ lệ ích/Quy định quy tắc công ty m : 90%

1.5. Các công ty liên doanh:

* Công ty Cổ phần Xây dựng Nhân Hòa

Địa chỉ: 210/25/2/5 Nguyễn Thị Nghĩa, Phường 1, Quận Gò Vấp, TP. HCM

Tỷ lệ phần sở hữu: 54%

1.6. Các công ty liên kết:

* Công ty Cổ phần Chứng khoán Sen Vàng

Địa chỉ: 27 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Tỷ lệ phần sở hữu/quy định quy tắc: 21,73%

* Công ty Cổ phần Hòa Bình Phát Lộc Thừa Thiên Huế

Địa chỉ: 235 Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Tỷ lệ phần sở hữu/quy định quy tắc: 47,94%

2. KẾ TOÁN, NVTNTS ĐANG TRONG KẾ TOÁN.

2.1. Kế toán năm, bắt đầu ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

2.2. NVTNTS đang trong kế toán là Công ty Cổ phần Hòa Bình Phát Lộc Thừa Thiên Huế.

3. CHUẨN MỨC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG.

3.1. Chế độ kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng Chế độ kế toán Công ty Cổ phần Hòa Bình Phát Lộc Thừa Thiên Huế ban hành theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính.

Tài chính; các thông tin và chuẩn mực kế toán Công ty Cổ phần Hòa Bình Phát Lộc Thừa Thiên Huế do Bộ Tài chính ban hành và sửa đổi, bổ sung.

3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán:

Báo cáo tài chính công bố và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực và Chế độ kế toán Công ty Cổ phần Hòa Bình Phát Lộc Thừa Thiên Huế.

3.3. Hình thức kế toán áp dụng:

Công ty áp dụng hình thức kế toán Nhật ký chung.

4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG.

4.1. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tài sản và các khoản nợ tài sản:

-Nguyên tắc ghi nhận các khoản tín và các khoản nợ ngắn hạn: Tín và các khoản nợ ngắn hạn bao gồm tín phiếu, quĩ, tín phiếu ngân hàng và tín phiếu ngân sách. Các khoản nợ ngắn hạn phải phản ánh các khoản nợ ngắn hạn có thể hiện thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành tiền tín xác nhận và không có nghĩa vụ trả trong chuyển đổi thành tiền kể từ ngày mua khoản nợ đó thì mới được báo cáo.

-Phương pháp chuyển đổi các khoản tín khác nhau sang đồng trong kế toán: Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tính kế toán để lập các báo cáo tài chính. Các nghiệp vụ phát sinh không phải VND được chuyển đổi thành VND theo tỷ giá hối đoái thị trường tại thời điểm phát sinh. Chiênh lịch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh. Nghiệp vụ tài sản ngắn hạn và các khoản phải thu, phải trả có gốc ngoại tệ từ ngày lập bảng cân kế toán được đánh giá lại theo tỷ giá áp dụng vào ngày cân kế toán. Chiênh lịch tỷ giá phát sinh từ việc đánh giá lại này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

4.2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá trị hợp lý của giá gốc và giá trị thu nhập có thể thực hiện được.
- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: áp dụng phương pháp bình quân gia quyền.
- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên.
- Riêng Công ty chế biến xây dựng và kinh doanh địa ốc Hòa Bình thì áp dụng phương pháp kê khai xác nhận số lượng hàng tồn kho cuối kỳ và giá xuất kho được tính theo phương pháp nhập trước xuất trước.
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Công ty lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho trên cơ sở chiênh lịch biến động của giá gốc và giá trị thu nhập có thể thực hiện được của hàng tồn kho. Giá trị thu nhập có thể thực hiện được của hàng tồn kho được xác định theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán số 02 “Hàng tồn kho”. Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho là lập theo số chiênh lịch giá số dự phòng phải lập hiện tại và số dự phòng đã lập hiện tại trừ đi số dự phòng hiện tại nay phải lập thêm hay hoàn nhập.
- Hàng hoá bất động sản: Quy định về mua, bán/di chuyển bất động sản trong kế toán kinh doanh thông thường hoặc trong vòng 12 tháng thì được ghi nhận như là hàng hoá bất động sản.

4.3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định:

- Nguyên tắc ghi nhận TSC hữu hình, TSC vô hình: ghi nhận theo nguyên giá. Trong bảng cân kế toán, tài sản cố định được phản ánh theo 3 chi tiêu: nguyên giá, hao mòn lũy kế, giá trị còn lại. Nguyên giá của tài sản cố định bao gồm giá mua và các khoản chi phí liên quan trực tiếp vì của tài sản đó vào sổ đăng. Nghiệp vụ chi phí cố định và làm mới chi yếu thì được ghi vào tài sản cố định, nghiệp vụ chi phí bảo trì và sửa chữa được ghi vào chi phí bán hàng.
- Phương pháp khấu hao TSC: TSC được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng được tính phù hợp với các quy định của Quy định số 206/2003/QĐ-BTC ngày 12/12/2003 của Bộ Tài chính ban hành về “Chiều quy định, sổ đăng và trích khấu hao tài sản cố định”.

4.4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư: chi phí phát sinh.

-Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, không theo giá trị hợp lý.

-Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: phương pháp khấu hao được doanh nghiệp áp dụng là phương pháp đường thẳng.

4.5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:

-Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào các kinh doanh nghiệp kế toán: các khoản đầu tư này được phản ánh trong báo cáo tài chính riêng của công ty theo giá gốc. Trong báo cáo tài chính hợp nhất, các khoản đầu tư vào công ty con được lập trên cơ sở hợp nhất, các khoản đầu tư vào công ty liên kết và các kinh doanh nghiệp kế toán được trình bày theo phương pháp vốn chung.

- Các khoản rút chi ngân sách ngân hàng, rút ngân hàng, dài hạn khác ghi nhận theo giá gốc. Khi giá trị thuần có thể thực hiện của các khoản rút ngân hàng giảm xuống thì lập dự phòng giảm giá chi ngân sách ngân hàng.

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá rút ngân hàng, dài hạn: Lập bổ sung theo chênh lệch giữa dự phòng giảm giá rút ngân hàng đã lập năm trước còn lại và giá trị gốc tính toán.

4.6. Nguyên tắc ghi nhận và vận hành các khoản chi phí vay:

Chi phí vay ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ khi vận hành theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 16 "Chi phí vay".

Vì là khoản vay vận riêng biệt sản xuất xây dựng nên chi phí vay vận hành trong kỳ là chi phí vay thực tế phát sinh của khoản vay riêng biệt này.

Tính vận hành của sản xuất xác định chi phí vay vận hành trong kỳ.

4.7. Nguyên tắc ghi nhận và vận hành các khoản chi phí khác: chi phí phát sinh.

- Chi phí trừ trừ: chi phí trừ trừ vận hành phân bổ dần vào chi phí sản xuất, kinh doanh bao gồm những khoản chi phí:

- Chi phí khác: Các khoản chi phí khác vận hành là những khoản chi phí:

- Phương pháp phân bổ chi phí trừ trừ: phương pháp phân bổ là phương pháp ngang.

- Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí trừ trừ: Phương pháp và thời gian phân bổ chi phí trừ trừ theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 11 "Hệ thống kinh doanh".

4.8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phát sinh:

Các khoản chi phí thực tế chi phí phát sinh những trích trừ vào chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ mà bỏ qua chi phí phát sinh thực tế không gây thiệt hại cho chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở mà bỏ qua nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí.

4.9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng chi phí: chi phí phát sinh.

- Nguyên tắc ghi nhận dự phòng chi phí: Các khoản dự phòng chi phí đã ghi nhận là tạm hoãn các chi phí quy định trong Chuẩn mực kế toán số 18 "Các khoản dự phòng, tài sản và nợ tiềm tàng".

- Phương pháp ghi nhận dự phòng chi phí: Các khoản dự phòng chi phí lập thêm theo chênh lệch giữa giá trị gốc và giá trị thực tế của dự phòng chi phí lập năm nay so với dự phòng chi phí lập năm trước của sản xuất kế toán.

4.10. Nguyên tắc ghi nhận vận hành chi phí:

- Nguyên tắc ghi nhận vận hành chi phí: chi phí, thời gian vận hành, vận hành khác của chi phí:

Vận hành chi phí: ghi nhận theo số vận hành góp chi phí.

Thời gian vận hành chi phí ghi nhận theo chênh lệch giữa giá trị thực tế phát hành và mệnh giá chi phí khi phát hành bổ sung.

- Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch, đánh giá tài sản: các khoản chênh lệch đánh giá tài sản phân bổ trên Bảng cân đối kế toán là phát sinh từ việc đánh giá tài sản theo Quy định của Nhà nước.

- Nguyên tắc ghi nhận các khoản chênh lệch giá: Các khoản chênh lệch giá hiện có phân bổ trên Bảng cân đối kế toán là chênh lệch giá hiện có phát sinh hoặc đánh giá lại của các khoản mục tài sản cố định có giá trị cao hơn giá trị XDCB.

- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phân bổ: Chi phí phân bổ chi phí phân bổ phân bổ trên Bảng cân đối kế toán là

chi phí phân bổ các hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thu nhập doanh nghiệp của năm nay.

4.11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng: vì c ghi nh n doanh thu bán hàng tuân th y 5 i u ki n ghi nh n doanh thu quy nh t i Chu n m c k toán s 14 "Doanh thu và thu nh p khác":

- Ph n l n r i ro và l i ích g n l i n v i quy n s h u s n ph m ho c hàng hóa ã c chuy n giao cho ng i mua;

- Công ty không còn n m gi quy n qu n lý hàng hóa nh ng i s h u hàng hóa ho c quy n ki m soát hàng hóa;

- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n;

- Công ty ã thu c ho c s thu c l i ích kinh t t giao d ch bán hàng;

- Xác nh c chi phí liên quan n giao d ch bán hàng.

Doanh thu bán hàng c xác nh theo giá tr h p lý c a các kho n ti n ã thu ho c s thu c theo nguyên t c k toán d n tích. Các kho n nh n tr c c a khách hàng không ghi nh n là doanh thu trong k .

Doanh thu cung c p d ch v : vì c ghi nh n doanh thu cung c p d ch v tuân th y 4 i u ki n ghi nh n doanh thu cung c p d ch v quy nh t i Chu n m c k toán s 14 "Doanh thu và thu nh p khác":

- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n;

- Có kh n ng thu c l i ích kinh t t giao d ch cung c p d ch v ó;

- Xác nh c ph n công vi c ã hoàn thành vào ngày l p B ng cân i k toán;

- Xác nh c chi phí phát sinh cho giao d ch và chi phí hoàn thành giao d ch cung c p d ch v ó.

Doanh thu ho t ng tài chính: vì c ghi nh n doanh thu ho t ng tài chính tuân th y 2 i u ki n ghi nh n doanh thu ho t ng tài chính quy nh t i Chu n m c k toán s 14 "Doanh thu và thu nh p khác":

- Có kh n ng thu c l i ích kinh t t giao d ch ó;

- Doanh thu c xác nh t ng i ch c ch n.

Doanh thu h p ng xây d ng

Khi k t qu th c hi n h p ng xây d ng c c tính m t cách áng tin c y thì doanh thu và chi phí c a h p ng xây d ng

c ghi nh n t ng ng v i ph n công vi c ã hoàn thành do nhà th u t xác nh vào ngày l p báo cáo tài chính.

4.12. Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n chi phí tài chính:

Chi phí tài chính c ghi nh n trong Báo cáo k t qu ho t ng kinh doanh là t ng chi phí tài chính phát sinh trong k , không bù tr v i doanh thu ho t ng tài chính.

4.13. Nguyên t c và ph ng pháp ghi nh n chi phí thu thu nh p doanh nghi p hi n hành, chi phí thu thu nh p doanh nghi p hoãn l i:

Chi phí thu thu nh p doanh nghi p hi n hành c xác nh trên c s thu nh p ch u thu và thu su t thu TNDN trong n m hi n hành.

Theo quy nh hi n hành v i c mi n gi m thu thu nh p doanh nghi p do c s s n xu t trong n c m i thành l p và s d ng trên 100 lao ng, Công ty TNHH M c Hòa Bình c mi n thu thu nh p doanh nghi p trong 2 n m k t khi kinh doanh có lãi và gi m 50% trong 3 n m tí p theo. Vì v y, trong n m 2008, công ty này c gi m 50% thu thu nh p doanh nghi p.

Theo quy nh c a Nhà n c, các công ty c ph n niêm y t trên th tr ng ch ng khoán tr c ngày 01/01/2007 s c gi m 50% thu thu nh p doanh nghi p trong 2 n m k t khi th c hi n v i c niêm y t, và Công ty ã ch n n m 2007 và n m 2008 là 2 n m c h ng u ã v thu thu nh p doanh nghi p.

Theo quy định hiện hành về vị trí của công ty thu nhập doanh nghiệp do cơ sở sản xuất và thành lập, Công ty cổ phần sản xuất và trang trí Miền Bắc Hòa Bình có công ty thu nhập doanh nghiệp trong 2 năm kế tiếp khi kinh doanh có lãi và ghi 50% trong 2 năm tiếp theo. Vì vậy, trong năm 2008, công ty này có công ty thu nhập doanh nghiệp.

Theo nghị quyết của Hội đồng cổ đông Ban quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế, Công ty cổ phần phát triển Hòa Bình Huế có công ty thu nhập doanh nghiệp 10% trong vòng 15 năm kế tiếp ngày đầu tiên hoạt động kinh doanh và 28% trong các năm tiếp theo, công ty thu nhập doanh nghiệp 4 năm kế tiếp ngày có thu nhập chủ yếu và ghi 50% cho 9 năm tiếp theo.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở chênh lệch tạm thời có kỳ trước, chênh lệch tạm thời chủ yếu

và thuế suất thuế TNDN. Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

4.14. Các nghiệp vụ dè phòng rủi ro h i oái:

Các khoản nợ tín dụng có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố tại thời điểm cuối kỳ.

4.15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

C s h p nh t báo cáo tài chính

Các báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các báo cáo tài chính của Công ty và các công ty con vào ngày 30/09/2009. Các báo cáo tài chính của công ty con đã lập cho cùng năm tài chính với Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Các bút toán điều chỉnh để thể hiện nội vụ khác biệt nào trong chính sách kế toán nhất quán mà bỏ tính nhất quán giữa các công ty con và Công ty mẹ.

Tất cả các số, thu nhập và chi phí, kể cả khoản lãi vay hay lợi nhuận chi phí phát sinh từ các giao dịch nội bộ đã loại trừ hoàn toàn.

Lợi ích của các công ty sử dụng hiện nay như nêu trên và tài sản thuần không ghi nhận các công cụ của Công ty và

được trình bày riêng trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất và bảng cân đối tài khoản hợp nhất.

Công ty con có hợp nhất kết ngày Công ty mẹ quy định kiểm soát và sơ bộ điều chỉnh hợp nhất kết ngày Công ty không còn kiểm soát công ty con đó. Trong trường hợp Công ty không còn nắm giữ kiểm soát công ty con thì các báo cáo tài chính hợp nhất sẽ bao gồm kết quả hoạt động kinh doanh của giai đoạn thu nhập báo cáo mà trong giai đoạn đó Công ty vẫn còn nắm quyền kiểm soát.

u t vào công ty liên kết

Hoạt động đầu tư vào công ty liên kết do Công ty mẹ tiến hành được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Mục công ty liên kết là một pháp nhân trong đó Công ty mẹ nắm giữ ảnh hưởng không phải là một công ty con hoặc công ty liên doanh.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, đầu tư vào công ty liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, giá trị ghi sổ của khoản đầu tư được điều chỉnh theo giá trị tăng giảm của Công ty mẹ và tài sản ròng của công ty liên kết. Kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sẽ được phản ánh trên báo cáo lãi lỗ của Công ty mẹ tăng giảm vốn chủ sở hữu của Công ty trong công ty liên kết. Lãi/lỗ từ các giao dịch giữa Công ty mẹ và công ty liên kết sẽ loại trừ tăng giảm vốn chủ sở hữu lợi ích trong công ty liên kết.

u t h p ng h p tác kinh doanh

Công ty có các khoản đầu tư vào các hợp tác kinh doanh, là hợp tác liên doanh không kiểm soát, mà các bên liên doanh có thể chia sẻ quyền lợi liên doanh không kiểm soát trên hoạt động kinh tế của hợp tác. Công ty ghi nhận khoản đầu tư vào hợp tác kinh doanh theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Báo cáo tài chính của hợp tác kinh doanh đã lập cho cùng năm tài chính với Công ty. Các bút toán điều chỉnh để thể hiện, khi cần thiết, nhằm đảm bảo chính sách kế toán của hợp tác kinh doanh phù hợp với chính sách kế toán của Công ty.

Theo ph ng pháp v n ch s h u, u t vào h p ng h p tác kinh doanh c ph n ánh trong b ng cân i k toán h p nh t theo giá g c c ng v i giá tr thay i trong tài s n thu n c a h p ng h p tác kinh doanh t ng ng v i t l v n mà Công ty n m gi . Báo cáo k t qu ho t ng kinh doanh ph n ánh ph n k t qu ho t ng c a h p ng h p tác kinh doanh t ng ng v i t l v n mà Công ty n m gi . Khi có các kho n c ghi tr c ti p vào các tài kho n thu c v n ch s h u c a h p ng h p tác kinh doanh, Công ty ghi nh n ph n t l c a mình, khi thích h p, vào các tài kho n thu c ngu n v n ch s h u t ng ng c a Công ty. Lãi ho c l ch a th c hi n t các giao d ch gi a Công ty v i h p ng h p tác kinh doanh s c lo i tr t ng ng v i ph n l i ích trong h p ng h p tác kinh doanh.

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH*t i ngày 30 tháng 06 n m 2010***5. THÔNG TIN B SUNG CHO CÁC KHO N M C TRÌNH BÀY TRONG B NG CÂN I K TOÁN.***n v tính: VND***5.1 T i n và các kho n t ng ng t i n**

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- T i n m t	306,610,718	229,436,346
- T i n g i ngân hàng - VND	26,978,107,494	8,112,951,500
- T i n g i ngân hàng - USD	1,387,719,501	420,049,943
- T i n g i ngân hàng có k h n - VND	40,260,000,000	171,915,000,000
C ng	<u>68,932,437,713</u>	<u>180,677,437,789</u>

5.2 Các kho n u t tài chính ng n h n

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- u t ch ng khoán ng n h n	-	-
- u t tài chính ng n h n khác	10,709,766,084	-
- D phòng gi m giá u t ng n h n	-	-
C ng	<u>10,709,766,084</u>	<u>-</u>

5.3 Các kho n ph i thu ng n h n khác

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Ph i thu khách hàng	209,880,046,318	201,347,707,448
- Tr tr c cho ng i bán	36,760,358,867	2,410,638,739
- Ph i thu theo t i n KH H xây d ng	496,141,798,536 (*)	262,185,901,935
- Ph i thu khác	1,898,133,852	8,237,133,957
- D phòng ph i thu ng n h n khó òi	(532,107,936)	(532,107,936)
C ng	<u>744,148,229,637</u>	<u>473,649,274,143</u>

(*) Các kho n ph i thu theo t i n h p ng xây d ng, chỉ t i t nh sau:

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
<i>Ctr 11D Thi Sách - Cty LD TTTM & c n h Sài Gòn</i>	4,642,218,150	4,642,218,150
<i>Ctr CC Phú M G 1+G 2 - Cty TNHH V n Phát H ng</i>	0	6,646,916,326
<i>Ctr Horizon - Fico-T ng Cty VLXD s 1 - Ctr Horizon</i>	17,586,539,527	1,682,526,199
<i>Ctr The Mannor Phase II - CN Cty TNHH SXKD XNK Bình Minh</i>	2,793,838,354	0
<i>Ctr B nh vi n h nh phúc-Cty CP BV Ph S n-Nhi Qt H nh Phúc</i>	38,207,288,751	15,268,413,029
<i>Ctr TTTM Phan Chu Trinh, à L t- Cty C ph n Thông c</i>	15,814,033,684	8,580,920,521
<i>Ctr CR5-CR8 - Cty LD Phú M H ng</i>	15,417,221,540	0
<i>Ctr Chung c TDH Tr ng Th - Cty CP Phát tri n Nhà Th c</i>	29,315,932,539	32,695,982,835
<i>Ctr C ng Hàng không C n Th - C m c ng hàng không Mi n Nam (SAA)</i>	5,799,677,732	16,679,113,634
<i>Ctr Intel A9/T9 ATM-Cty Samsung Engineering</i>	178,567,080	81,083,761
<i>Ctr Vincom - Cty CP Vincom</i>	20,285,894,518	24,396,961,501
<i>Ctr Kumho Trang trí n i th t-Cty TNHH Thi t k Ziovi</i>	369,299,821	0
<i>Ctr Keangnam Hà N i Landmark Towe-Cty TNHH XD SeoYong Vi t Nam</i>	38,009,736,929	23,309,558,715
<i>Ctr Keangnam- thi công n i th t - Cty TNHH Thi t k Ziovi</i>	1,040,656,921	0
<i>Ctr S25 PMH- cty LD Phú M H ng</i>	566,551,699	0
<i>Bì t Th Qu nh Anh - Bà Nguy n Th Kim Thanh</i>	7,404,898,353	3,108,306,467
<i>Ctrình Kian- Cty TNHH LD Phú M H ng</i>	45,311,558,736	14,032,371,671

<i>Ctr Complex Mipec Building</i> - Cty - C ph n Hóa D u Quân i	20,479,713,671	20,776,718,953
<i>Ctr M& C Tower</i> - Cty Bouygues Batiment International	8,654,395,755	3,805,785,684
<i>Ctr Green Hotel</i> - Cty CP Xây D ng - Th ng M i H & T	1,682,526,247	2,252,136,342
<i>Ctr Hanoi Habico</i> - Cty DooSan Heavy Industries & Construction	18,362,862,398	1,682,738,400
<i>Ctr Lotte Mark</i> - Cty TNHH Thị t k Ziovi	51,706,325	4,760,032,866
<i>Ctr Nhà ga Qt</i> - SB TSN-T ng Cty C ng Hàng Không Mi n Nam	6,083,600,586	6,627,087,273
<i>Ctr B o tàng Hà N i-T ng Cty XNK & Xây d ng Vi t Nam</i>	9,480,111,731	0
<i>Ctr Sunrise City</i> - Cty TNHH SeoYong Viet Nam	21,742,020,989	3,003,452,069
<i>Ctr Cc Ph c Nguyễn H ng(KENTON)-Cty TNHH SX & TM Tài Nguyên</i>	81,189,452,205	64,030,550,437
<i>Ctr KENTON-Kh i nhà GH-hoàn thi n-Cty TNHH SX & TM Tài Nguyên</i>	3,705,646,266	0
<i>Ctr Cao c Tân Hoàng Minh</i> - Cty TNHH TM DV KS Tân Hoàng Minh	880,031,107	2,166,903,929
<i>Ctr Tân Hoàng Minh-C i n</i> - Cty TNHH TM DV KS Tân Hoàng	2,989,280,699	0
<i>Ctr Ree Tower</i> - oàn V n B - Cty C ph n C i n L nh	17,077,071,551	1,956,123,173
<i>Ctr C ng HK Qu c t Phú Qu c-T ng Cty C ng Hàng Không Mi n Nam</i>	22,260,145,942	0
<i>Ctr Sai Gon Time Square</i> - Cty TNHH XD SeoYong Vi t Nam	14,029,378,828	0
<i>Ctr Lan Ph ng Tower</i> - Cty TNHH SX TM Lan Ph ng	1,446,802,909	0
<i>Ctr Khu tái nh c Phú M - Ph n Ng m</i> - Cty CP c Kh i	9,993,060,310	0
<i>Ctr Khách s n Novotel Sông Hàn</i> - Cty TNHH M t tr i Sông Hàn	1,924,545,507	0
<i>Ctr FLC Landmark Tower</i> - Ctr CP u t tài chính Ninh B c	2,024,545,507	0
<i>Ctr Lotus Garden</i> - Ph n ng m - Cty CP Vi t Âu	6,330,195,748	0
<i>Ctr S ng Nguy t Anh</i> - Cty CP u t Sài Gòn- Ctr S ng Nguy t ánh	9,188,216	0
<i>Ctr Laguna Hu</i> - Cty Liên danh HB-GS- Ctr Laguna	3,001,601,705	0
C ng	496,141,798,536	262,185,901,935

5.4 Hàng t n kho

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Nguyên li u, v t li u	14,336,464,821	20,438,031,342
- Hàng hoá b t ng s n	66,538,776,909	116,242,533,636
C ng	80,875,241,730	136,680,564,978

Chi ti t s d hàng hoá b t ng s n vào ngày 30 tháng 06 n m 2010 bao g m:

Quy n s d ng t t i	Di n tích	Giá g c VND
Lô t t i Long Th i, huy n Nhà Bè, TpHCM	29,698,00 m ²	57,107,381,909
Lô t t i Nh n c, huy n Nhà Bè, TpHCM	8,518,00 m ²	9,431,395,000
C ng		66,538,776,909

5.5 Chi phí tr tr c ng n h n

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
Phí b o lãnh th c hi n công trình	0	75,930,813
Công c và d ng c	48,772,251	16,495,629
Các kho n khác	11,291,428	29,470,588
C ng	60,063,679	121,897,030

5.6 Thu và các khoản phí thu Nhà nước

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Thu GTGT có ưu đãi	-	-
- Thu thuế nhập khẩu	-	-
- Thu thuế nhập khẩu	-	-
Cộng	-	-

5.7 Tài sản hữu hình khác

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Tạm ứng	2,158,155,000	1,569,382,703
- Ký quỹ thi công trình	266,500,000	774,400,000
- Ký quỹ khác	1,662,347,800	346,800,000
Cộng	4,087,002,800	2,690,582,703

5.8 Phí thu dài hạn nội bộ: chi phí phát sinh**5.9 Phí thu dài hạn khác: chi phí phát sinh**

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

t i ngày 30 tháng 06 n m 2010

5.10. T ng, gi m tài s n c nh h u hình

n v tính: VND

Kho n m c	Nhà c a v t ki n trúc	Máy móc thi t b	Ph ng ti n v n t i	D ng c qu n lý	T ng c ng
Nguyên giá TSC h u hình					
<i>S d t i ngày 01/01/2010</i>	529,630,366	249,468,455,942	5,216,906,629	3,905,019,779	259,120,012,716
- Mua trong n m	-	20,268,436,458	-	404,376,303	20,672,812,761
- u t XDCB hoàn thành	-	-	-	-	-
- T ng khác	-	-	-	55,744,854	55,744,854
- Chuyển sang B S u t	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nh ng bán	-	-	-	-	-
- Gi m khác	-	(55,744,854)	-	-	(55,744,854)
<i>S d t i ngày 30/06/2010</i>	529,630,366	269,681,147,546	5,216,906,629	4,365,140,936	279,792,825,477
Giá tr hao mòn lu k					
<i>S d t i ngày 01/01/2010</i>	60,894,485	42,021,438,750	1,476,464,299	885,262,629	44,444,060,163
- Kh u hao trong n m	5,536,502	15,094,965,012	277,531,108	246,616,799	15,624,649,421
- T ng khác	-	-	-	-	-
- Chuyển sang B S u t	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nh ng bán	-	-	-	-	-
- Gi m khác	-	-	-	-	-
<i>S d t i ngày 30/06/2010</i>	66,430,987	57,116,403,762	1,753,995,407	1,131,879,428	60,068,709,584
Giá tr còn l i c a TSC HH					
-T i ngày 01/01/2010	468,735,881	207,447,017,192	3,740,442,330	3,019,757,150	214,675,952,553
-T i ngày 30/06/2010	463,199,379	212,564,743,784	3,462,911,222	3,233,261,508	219,724,115,893

- Giá tr còn l i c u i n m c a TSC h u hình ã dùng th ch p, c m c m b o các kho n vay:

- Nguyên giá TSC c u i n m ã kh u hao h t nh ng v n còn s d ng:

- Nguyên giá TSC c u i n m ch thanh lý:

- Các cam k t v vì c mua, bán TSC h u hình có giá tr l n trong t ng lai:

- Các thay i khác v TSC h u hình:

5.11. T ng, gi m tài s n c nh thuê tài chính: ch a phát sinh

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

t i ngày 30 tháng 06 n m 2010

5.12. T ng, gi m tài s n c nh vô hình

n v tính: VND

Kho n m c	Quy n s d ng t	Ph n m m vi tính	B n quy n, b ng sáng ch	TSC khác	T ng c ng
Nguyên giá TSC vô hình					
<i>S d t i ngày 01/01/2010</i>	4,500,924,600	707,557,125		378,352,623	5,586,834,348
- Mua trong n m	-	278,626,206	-	(54,699,765)	223,926,441
- T o r a t n i b doanh nghi p	-	-	-	-	-
- T ng do h p nh t kinh doanh	-	-	-	-	-
- T ng khác	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nh ng bán	-	-	-	-	-
- Gi m khác	-	-	-	-	-
<i>S d t i ngày 30/06/2010</i>	4,500,924,600	986,183,331		323,652,858	5,810,760,789
Giá tr hao mòn lu k					
<i>S d t i ngày 01/01/2010</i>	-	245,546,914	-	88,421,673	333,968,587
- Kh u hao trong n m	-	62,521,276	-	22,854,044	85,375,320
- T ng khác	-	-	-	-	-
- Thanh lý, nh ng bán	-	-	-	-	-
- Gi m khác	-	-	-	-	-
<i>S d t i ngày 30/06/2010</i>	-	308,068,190	-	111,275,717	419,343,907
Giá tr còn l i c a TSC VH					
-T i ngày 01/01/2010	4,500,924,600	462,010,211	-	289,930,950	5,252,865,761
-T i ngày 30/06/2010	4,500,924,600	678,115,141	-	212,377,141	5,391,416,882

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

t i ngày 30 tháng 06 n m 2010

n v tính: VND

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
5.13. Chi phí xây dựng cơ bản đang	13,733,003,069	775,406,250
5.14. Tài sản, giá trị tăng giảm : không phát sinh		
5.15. Tài chính dài hạn :		
- Đầu tư vào công ty con	218,449,144,676	155,882,459,181
- Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	80,468,170,000	29,659,000,000
- Đầu tư dài hạn khác	300,000,000	29,590,000,000
- Dự phòng giảm giá tài chính dài hạn	(9,267,399,064)	(7,731,605,304)
Cộng	<u>289,949,915,612</u>	<u>207,399,853,877</u>
* Đầu tư vào công ty con	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Công ty TNHH T v n thi t k Hòa Bình (100%)	736,806,451	300,000,000
- Công ty TNHH S n Hòa Bình (100%)	5,500,000,000	500,000,000
- Công ty TNHH Th ng m i H.B.T (100%)	2,650,000,000	2,000,000,000
- Công ty TNHH Xây dựng Anh Huy (66,67%)	6,700,000,000	4,000,000,000
- Công ty CP đầu tư xây dựng hạ tầng Hòa Bình (55%)	99,599,100,000	62,700,000,000
- Công ty CP đầu tư phát triển Hòa Bình Phú Yên (98%)	12,503,964,634	8,917,300,259
- Công ty CP Nhà Hòa Bình (94%)	63,710,929,975	60,552,010,964
- Công ty CP đầu tư phát triển Hòa Bình kl k (80%)	1,067,043,600	1,027,043,600
- Công ty CP c i n Hòa Bình (85%)	5,000,000,000	3,867,500,313
- Công ty CP đầu tư phát triển Hòa Bình Hu (95%)	4,980,320,016	4,697,497,768
- Công ty CP sản xuất và trang trí M c Hòa Bình (90%)	16,000,000,000	7,321,106,277
- Công ty E & C - Cty TNHH E & C (100%)	980,000	
Cộng	<u>218,449,144,676</u>	<u>155,882,459,181</u>
* Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Công ty CP xây dựng Nhân Hưng (54%)	648,000,000	324,000,000
- Công ty CP ch ng khoán Sen Vàng (21,73%)	29,335,000,000	29,335,000,000
- Cty C ph n Hòa Bình Ph c L c Th (47.94%)	50,485,170,000	-
Cộng	<u>80,468,170,000</u>	<u>29,659,000,000</u>
* Đầu tư dài hạn khác	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Đầu tư trái phiếu	-	5,000,000
- Đầu tư vào Công ty CP đầu tư Hưng	-	29,285,000,000
- Đầu tư vào Công ty C ph n M ng Vĩ t	300,000,000	300,000,000
Cộng	<u>300,000,000</u>	<u>29,590,000,000</u>

5.16. Chi phí trả trước dài hạn:

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Công cụ và dụng cụ	23,099,647,856	31,335,707,547
- Các khoản khác	3,125,737,084	1,614,284,464
Cộng	<u>26,225,384,940</u>	<u>32,949,992,011</u>

5.17. Vay và nợ ngắn hạn

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Vay ngắn hạn	298,446,575,071.00	294,394,290,336
- Nợ dài hạn ngắn hạn	6,376,981,811.00	8,003,115,211
Cộng	<u>304,823,556,882</u>	<u>302,397,405,547</u>

5.18. Thu và các khoản phải nộp Nhà nước:

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Thu giá trị gia tăng	3,346,446,707	28,822,182,101
- Thu thuế nhập doanh nghiệp	26,971,554,491	12,413,281,233
- Thu thuế nhập cá nhân	663,425,565	443,871,147
Cộng	<u>30,981,426,763</u>	<u>41,679,334,481</u>

5.19. Chi phí phải trả

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Chi phí phát sinh của các công trình xây dựng	174,762,036,486	85,354,785,217
- Chi phí lãi vay	743,693,809	514,639,803
- Chi phí khác	1,358,501,659	1,037,443,733
Cộng	<u>176,864,231,954</u>	<u>86,906,868,753</u>

5.20. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Tài sản thặng dư quy định		
- Quỹ phát triển cán bộ công nhân viên		2,631,166,892
- Bảo hiểm xã hội và kinh phí công đoàn	389,467,950	306,776,212
- Các bên có liên quan	-	136,036,536
- Bảo hiểm thất nghiệp	26,373,000	
- Các khoản phải trả, phải nộp khác (*)	436,968,369	20,896,369
Cộng	<u>852,809,319</u>	<u>3,094,876,009</u>

(*) Các khoản phải trả, phải nộp khác:

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Công Quan Thuế	19,396,369	
- Phải trả phí bảo lãnh vay vốn CBCNV tại BIDV	384,552,000	
- Phải trả khác	33,020,000	
	<u>436,968,369</u>	<u>-</u>

5.21. Ph i tr dài h n n i b

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Vay dài h n n i b		
-		
- Ph i tr dài h n n i b khác	-	
C ng	<u>-</u>	<u>-</u>

5.22. Vay và n dài h n

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
a - Vay dài h n		
- Vay dài h n ngân hàng	28,115,104,572	24,155,207,204
Tr : Vay dài h n ngân hàng n h n tr	(6,376,981,811)	(8,003,115,211)
- Trái phi u phát hành		
b - N dài h n : ch a phát sinh		
- Thuê tài chính		
- N dài h n khác		
C ng	<u>21,738,122,761</u>	<u>16,152,091,993</u>

5.23. Tài s n thu thu nh p hoãn l i và thu thu nh p doanh nghi p hoãn l i ph i tr

a - Tài s n thu thu nh p hoãn l i

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
Tài s n thu TNDN hoãn l i phát sinh t		
- D phòng tr c p m t vi c làm	347,013,334	
- D phòng n ph i thu khó òi		-
	<u>347,013,334</u>	<u>-</u>

b - Thu thu nh p hoãn l i ph i tr : ch a phát sinh

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
Thu thu nh p hoãn l i ph i tr phát sinh t các kho n chênh l ch t m th i ch u thu		
Kho n hoàn nh p thu thu nh p hoãn l i ph i tr ã c ghi nh n t các n m tr c		
Thu thu nh p hoãn l i ph i tr	<u>-</u>	<u>-</u>

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

t i ngày 30 tháng 06 n m 2010

5.24. V n ch s h u

a - B ng i chi u bi n ng c a v n ch s h u

n v tính: VND

	V n u t c a ch s h u	Th ng đ v n c ph n	CL t giá VND	C phi u qu	Qu u t phát tri n	Qu đ phòng tài chính	Qu khen th ng, phúc l i	L i nhu n sau thu ch a phân ph i	C ng
A	1	2	3		4	5	6	7	8
S đ u n m tr c	151,195,400,000	368,383,473,203	-		4,994,863,610	2,337,183,385	1,591,250,111	9,947,970,979	538,450,141,288
- T ng v n trong n m tr c	-	-	-		-	-	-	-	-
- Lãi trong n m tr c	-	-	-		-	-	-	39,278,504,280	39,278,504,280
- Chi c t c b ng c phi u	-	-	-		-	-	-	-	-
- Phân ph i l i nhu n	-	-	-		6,628,204,224	2,209,401,408	4,418,802,816	(13,256,408,448)	-
- T ng khác	-	-	-		-	-	1,114,790,777	-	1,114,790,777
- Chi khác	-	-	-		-	-	-	(191,917,116)	(191,917,116)
- L trong n m tr c	-	-	-		-	-	-	-	-
- Chênh l ch t giá do ánh giá l i s đ	-	-	(435,508,826)		-	-	-	-	(435,508,826)
- S đ ng qu	-	-	-		-	-	(2,025,474,845)	-	(2,025,474,845)
S đ c u i n m tr c	151,195,400,000	368,383,473,203	(435,508,826)	-	11,623,067,834	4,546,584,793	5,099,368,859	35,778,149,695	576,190,535,558
- T ng v n trong n m nay	-	-	-		-	-	-	-	-
- Lãi trong n m nay	-	-	-		8,351,133,791	2,783,711,264	-	38,971,957,693	50,106,802,748
- Chi c t c b ng c phi u	-	-	-		-	-	-	-	-
- T ng khác	-	-	632,930,842	(17,947,727,609)	-	-	-	-	(17,314,796,767)
- Gi m v n trong n m nay	-	-	(197,422,016)		-	-	-	-	(197,422,016)
- L trong n m nay	-	-	-		-	-	-	-	-
- Gi m khác	-	-	-		-	-	(5,099,368,859)	(2,070,000,000)	(7,169,368,859)
S đ c u i n m nay	151,195,400,000	368,383,473,203	-	(17,947,727,609)	19,974,201,625	7,330,296,057	-	72,680,107,388	601,615,750,664

B N THUY T MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

t i ngày 30 tháng 06 n m 2010

n v tính: VND

b - Chi ti tv n ut c ach s h u

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
V n góp c a Nhà n c	-	-
V n góp c a các it ng khác	151,195,400,000	151,195,400,000
V n góp t ng trong n m		
C ng	<u>151,195,400,000</u>	<u>151,195,400,000</u>
- Giá tr trái phi u ã chuy n thành c phi u trong n m	-	
- S l ng c phi u qu		

c - Các giao d ch v v n v i các ch s h u và phân ph i c t c, chia l i nhu n

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- V n ut c ach s h u		
+ V n góp u n m	151,195,400,000	151,195,400,000
+ V n góp t ng trong n m	-	-
+ V n góp gi m trong n m	-	-
V n góp cu i n m	<u>151,195,400,000</u>	<u>151,195,400,000</u>
- C t c, l i nhu n ã chia	-	

d - C t c

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Chi tr c t c n m tr c		
- Chi tr c t c n m nay	-	

- C phi u

vt: c phi u

C phi u ph thông	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- S l ng c phi u c phép phát hành	15,119,540	15,119,540
- S l ng c phi u ã phát hành	15,119,540	15,119,540
- S l ng c phi u ang l u hành	15,119,540	15,119,540
- M nh giá c phi u	10.000 VND	10.000 VND

- C phi u u ãi: không có

e - Các qu c a doanh nghi p

	<u>30/06/2010</u>	<u>01/01/2010</u>
- Qu ut phát tri n	19,974,201,625	11,623,067,834
- Qu d phòng tài chính	7,330,296,057	4,546,584,793
- Qu khác thu c v n ch s h u		
- Qu khác thu c v n ch s h u	-	-

Mục đích của trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp:

Quỹ phát triển sẽ sử dụng vào việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh; quỹ chi sâu của doanh nghiệp
Quỹ phòng tài chính sẽ dùng để đáp ứng các nhu cầu tài chính.

Quỹ khen thưởng phúc lợi sẽ dùng cho công tác khen thưởng, khuyến khích lợi ích vật chất, phúc vụ nhu cầu phúc lợi công cộng, cải thiện và nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người lao động.

Quỹ trợ giúp sẽ dùng để trợ cấp khó khăn đột xuất cho những người lao động gặp nạn, ốm đau...

g - Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ ghi nhận trên cơ sở thực tế theo qui định của các chuẩn mực kế toán:

5.25. Nguồn kinh phí: Chi phí phát sinh

5.26. Tài sản thuê ngoài: chi phí phát sinh.

6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỨC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

	<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
6.1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (Mã số 01)		
- Doanh thu bán hàng	-	-
- Doanh thu KD bất động sản	-	215,435,979,436
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	689,678,658,056	1,505,867,996,840
Cộng	<u>689,678,658,056</u>	<u>1,721,303,976,276</u>
	<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
6.2. Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	-	-
	<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
6.3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (MS10)	<u>689,678,658,056</u>	<u>1,721,303,976,276</u>
<i>Trong đó</i>		
- Doanh thu thuần trao đổi sản phẩm, hàng hóa	-	-
- Doanh thu KD bất động sản	-	215,435,979,436
- Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	689,678,658,056	1,505,867,996,840
	<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
6.4. Giá trị hàng bán (Mã số 11)	<u>591,724,379,322</u>	<u>1,390,440,734,458</u>
- Giá trị của hàng hóa	-	-
- Giá trị hàng hóa bất động sản	-	239,828,101,843
- Giá trị thi công công trình	591,724,379,322	1,390,440,734,458
Cộng	<u>591,724,379,322</u>	<u>1,630,268,836,301</u>

6.5. Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)

- Lãi tín dụng, tín dụng cho vay
- Lãi thanh lý kho nũt
- Lãi, chênh lệch giá
- Doanh thu hoạt động tài chính khác

Cộng

<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
16,093,642,730	16,078,365,366
	2,400,000,000
	64,122,649
3,762,216,583	59,033,586
19,855,859,313	18,601,521,601

6.6. Chi phí tài chính (Mã số 22)

- Lãi tín dụng
- Chi tiêu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm
- Lãi do thanh lý các kho nũt ngắn hạn, dài hạn
- Lãi bán ngoại tệ
- Lãi chênh lệch giá hối đoái
- Lãi chênh lệch giá hối đoái
- Dự phòng giảm giá các kho nũt ngắn hạn, dài hạn
- Chi phí tài chính khác

Cộng

<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
20,730,234,096	21,432,318,643
1,226,448,211	7,731,605,304
468,964,673	934,579,652
22,425,646,980	30,098,503,599

6.7. Thu nhập khác (Mã số 31)

- Thu thanh lý tài sản
- Thu cho thuê văn phòng
- Lãi do thanh lý các kho nũt ngắn hạn, dài hạn
- Lãi bán ngoại tệ
- Lãi chênh lệch giá hối đoái
- Lãi chênh lệch giá hối đoái
- Quyền lợi dự án
- Thu nhập khác

Cộng

<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
1,884,766,395	1,952,965,367
	2,227,267,029
1,884,766,395	4,180,232,396

6.8. Chi phí khác (Mã số 32)

- Giá trị còn lại của tài sản thanh lý
- Chi thanh lý công cụ, dụng cụ
- Chi phí thuê văn phòng
- Lãi do thanh lý các kho nũt ngắn hạn, dài hạn
- Lãi bán ngoại tệ
- Lãi chênh lệch giá hối đoái
- Lãi chênh lệch giá hối đoái
- Chi phí khác

Cộng

<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
	8,290,494
	-
1,003,396,763	1,745,060,531
	2,938,226,307
1,003,396,763	4,691,577,332

6.9. Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hiện hành

	<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
Linhụn trưc thu theo k toán	72,978,228,174	51,691,785,513
Cng : Chi phí không c kh u tr		-
Tr : Chi phí c kh u tr		
Tr : Thu nhập không ch u thu		-
- C t c, l i nh u n c chia	3,762,216,583	(2,038,660,582)
L i nh u n t i nh thu	69,216,011,591	49,653,124,931
Thu su t	25%	25%
Thu TNDN hi n hành theo thu su t	17,304,002,898	12,413,281,233
Cng thu TNDN b sung theo quy t toán thu	-	
Chi phí thu TNDN hi n hành	17,304,002,898	12,413,281,233

6.10. Chi phí thu thu nhập doanh nghiệp hoãn l i:

	<u>Quý I+II năm 2010</u>	<u>Năm 2009</u>
Tài s n thu TNDN hoãn l i phát sinh t	-	-
- D phòng trưc p m t vi c làm	67,469,133	67,469,133
- D phòng n ph i thu khó òi		-
	67,469,133	67,469,133

7. THÔNG TIN B SUNG CHO CÁC KHO N M C TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO L U CHUY N TI N T : ch a phát sinh

TP. H Chí Minh, ngày 21 tháng 07 năm 2010

GIÁM C TÀI CHÍNH

T NG GIÁM C