

Tp.HCM, ngày 25 tháng 01 năm 2010
Số: 85 -CBTT/HBC

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội

ĐT: (84.4) 3934 0760 - Fax: (84.4) 3934 0739 - Email: phathanh@ssc.gov.vn

Đồng kính gửi SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM

ĐT: (84.8) 3821 7501 - Fax: (84.8) 3821 7452 - Email: niemyet@hsv.vn

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: (84.8) 3932 5030 Fax: (84.8) 3932 5221 Website: www.hoabinhcorporation.com

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2009**

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

Stt	Nội dung	01/01/2009	31/12/2009
I	Tài sản ngắn hạn	797.333.355.800	855.207.146.060
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	79.595.306.265	155.773.870.503
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	50.000	28.000.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	315.298.839.002	477.200.422.979
4	Hàng tồn kho	395.996.427.710	184.503.075.805
5	Tài sản ngắn hạn khác	6.442.732.823	9.729.776.773
II	Tài sản dài hạn	365.959.953.103	506.390.428.744
2	Tài sản cố định	252.950.115.100	357.694.016.566
	- Tài sản cố định hữu hình	128.880.253.952	219.750.043.458
	- Tài sản cố định vô hình	5.648.384.482	5.757.617.723
	- Chi phí XDCB dở dang	118.421.476.666	132.186.355.385
4	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	95.480.054.149	111.047.066.907
5	Tài sản dài hạn khác	17.529.783.854	37.649.345.271
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	1.163.293.308.903	1.361.597.574.804
IV	Nợ phải trả	573.102.558.059	725.319.467.847
1	Nợ ngắn hạn	462.769.340.354	707.237.928.854
2	Nợ dài hạn	110.333.217.705	18.081.538.993
V	Vốn chủ sở hữu	535.489.800.690	579.536.829.751
1	Vốn chủ sở hữu	532.844.008.016	573.646.125.538
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	151.195.400.000	151.195.400.000
	- Thặng dư vốn cổ phần	368.383.473.203	368.383.473.203
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Các quỹ	9.376.431.295	17.569.414.190
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	3.888.703.518	36.497.838.145
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	2.645.792.674	5.890.704.213
	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	2.618.292.674	5.881.204.213
	- Nguồn kinh phí	27.500.000	9.500.000
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	54.700.950.154	56.741.277.206
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	1.163.293.308.903	1.361.597.574.804

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: đồng

STT	Chỉ tiêu	Quý 4-2009	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
01	Doanh thu bán hàng	433.250.344.448	1.770.398.056.317
	<i>Doanh thu bán hàng xây dựng</i>	<i>432.222.886.885</i>	<i>1.575.715.076.881</i>
	<i>Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư</i>	<i>1.027.457.563</i>	<i>194.682.979.436</i>
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	0	0
03	Doanh thu thuần về bán hàng	433.250.344.448	1.770.398.056.317
04	Giá vốn hàng bán	380.185.180.023	1.656.728.183.391
	<i>Giá vốn hàng bán xây dựng</i>	<i>380.185.180.023</i>	<i>1.437.456.081.548</i>
	<i>Giá vốn bất động sản đầu tư</i>		<i>219.272.101.843</i>
05	Lợi nhuận gộp về bán hàng	53.065.164.425	113.669.872.926
06	Doanh thu hoạt động tài chính	7.495.084.472	16.995.231.606
07	Chi phí tài chính	7.167.048.625	23.104.644.237
	<i>- Trong đó: lãi vay</i>	<i>7.145.692.380</i>	<i>22.909.206.838</i>
08	Chi phí bán hàng	8.842.746	153.967.542
09	Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.538.150.752	44.928.515.133
10	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	36.846.206.774	62.477.977.620
11	Thu nhập khác	2.033.564.565	4.995.336.784
12	Chi phí khác	2.410.478.202	6.708.698.176
13	Lợi nhuận khác	(376.913.637)	(1.713.361.392)
14	Lãi (lỗ) trong công ty liên doanh, liên kết	(596.495.692)	952.709.158
15	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	35.872.797.445	61.717.325.386
16	Thuế thu nhập doanh nghiệp	9.105.423.833	14.641.785.785
17	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	26.767.373.612	47.075.539.601
	Lợi ích của cổ đông thiểu số	114.018.877	619.877.732
18	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	26.653.354.735	46.455.661.869

Trân trọng kính chào,

CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.