

Tp.HCM, ngày 22 tháng 01 năm 2009
Số: 62-CBTT/HBC

Kính gửi :

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Địa chỉ: Số 164 Đường Trần Quang Khải, Thành phố Hà Nội
ĐT: (84.4) 9340760 - Fax: (84.4) 9340739 – Email: phathanh@ssc.gov.vn

Đồng kính gửi:

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Địa chỉ: Số 45-47 Đường Bến Chương Dương, Quận 1, TP.HCM
ĐT: (84.8) 8217501 – Fax: (84.8) 8217452 – Email: niemyet@yahoo.com

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH ĐỊA ỐC HÒA BÌNH (HBC)

- Địa chỉ trụ sở chính: 235 Đường Võ Thị Sáu, Phường 7, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (84.8) 9325 030 Fax: (84.8) 9325 221 Website: www.hoabinhcorporation.com

- Căn cứ vào Quy định công bố thông tin.

Chúng tôi công bố thông tin: **BÁO CÁO TÀI CHÍNH QUÝ 4 NĂM 2008**

I. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng

Stt	Nội dung	Số dư đầu năm	Số dư cuối kỳ
I	Tài sản ngắn hạn	502.206.640	435.308.191
1	Tiền và các khoản tương đương tiền	200.049.960	29.595.306
2	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	57.104.100	50.000.050
	<i>Trong đó:</i>		
	<i>Tiền gửi tiết kiệm có kỳ hạn</i>	-	50.000.000
3	Các khoản phải thu ngắn hạn	208.216.710	300.046.702
4	Hàng tồn kho	24.456.149	49.081.149
5	Tài sản ngắn hạn khác	12.379.721	6.584.984
II	Tài sản dài hạn	437.859.052	790.212.504
1	Tài sản cố định	301.158.309	458.196.866
	- Tài sản cố định hữu hình	106.069.191	128.452.912
	- Tài sản cố định vô hình	5.264.453	5.648.384
	- Chi phí XDCB dở dang	189.824.665	324.095.570
2	Bất động sản đầu tư	0	132.558.778
3	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	120.524.315	174.378.325
4	Tài sản dài hạn khác	16.176.428	25.078.535
III	TỔNG CỘNG TÀI SẢN	940.065.692	1.225.520.695
IV	Nợ phải trả	408.520.695	559.127.573
1	Nợ ngắn hạn	344.669.622	447.355.555
2	Nợ dài hạn	63.851.073	111.772.018
V	Vốn chủ sở hữu	530.853.140	540.027.326
1	Vốn chủ sở hữu	526.732.076	537.419.300
	- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	135.000.000	151.195.400
	- Thặng dư vốn cổ phần	368.383.473	368.383.473
	- Cổ phiếu quỹ		
	- Các quỹ	6.426.043	9.339.571
	- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	16.922.560	8.500.856
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	4.121.064	2.608.026

	- Quỹ khen thưởng phúc lợi	4.121.064	2.580.526
	- Nguồn kinh phí	-	27.500
VI	Lợi ích cổ đông thiểu số	691.857	126.365.796
VII	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	940.065.692	1.225.520.695

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Đơn vị tính: 1.000 đồng

STT	Chỉ tiêu	Lũy kế từ đầu năm	Quý 4 – 2008
01	Doanh thu bán hàng	693.247.988	274.634.060
02	Giá vốn hàng bán	626.685.786	259.550.854
03	Lợi nhuận gộp về bán hàng	66.562.202	15.083.206
04	Doanh thu hoạt động tài chính	3.970.896	114.513
05	Chi phí tài chính	25.223.461	5.546.846
06	Chi phí bán hàng	74.683	(107.281)
07	Chi phí quản lý doanh nghiệp	29.034.420	5.431.557
08	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	16.200.534	4.326.597
09	Thu nhập khác	12.686.260	8.005.173
10	Chi phí khác	10.685.373	6.963.747
11	Lợi nhuận khác	2.000.887	1.041.426
12	Phần lợi nhuận hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	(2.942.983)	(2.942.983)
13	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	15.258.438	2.425.040
14	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.716.591	833.056
15	Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN	12.541.847	1.591.984
	Lợi ích của cổ đông thiểu số	272.917	139.892
16	Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	12.268.930	1.452.092

Trân trọng kính chào,

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu Phòng thông tin.

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Phó Chủ tịch HĐQT

Lê Viết Hưng