

## Thông tin cổ phiếu

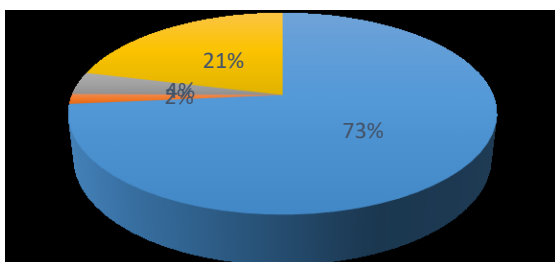
4 tháng 03, 2020	Đơn vị	HBC
Giá cổ phiếu	'000 VNĐ	10.750
Vốn hóa tt	Tỷ VNĐ	2481
Cổ phiếu đang lưu hành	Triệu cp	230
Sở hữu NN/Giới hạn sở hữu NN	%	49/49
Cao nhất/Thấp nhất 52 tuần	'000 VNĐ	23.6/10
KLGD TB 30 ngày	'000 cp	2072
KLGD TB 90 ngày	'000 cp	1841
Cổ tức bằng tiền 2018	VNĐ	300
Cổ tức bằng cp 2018	%	20
EPS 4 Quý gần nhất	VNĐ	2010
PE	Lần	5.35
Giá cổ phiếu/Giá trị sổ sách	Lần	0,89

Nguồn: Vietstock.vn

## Biến động giá cổ phiếu HBC



## Số lượng cổ phần



- Cá nhân trong nước
- Cá nhân nước ngoài
- Tổ chức trong nước
- Tổ chức nước ngoài

## Nội dung chính

1. Tin tức nổi bật về CTCP Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình
2. Nhìn lại hoạt động kinh doanh năm 2019
3. Kế hoạch hoạt động kinh năm 2020 đầy tham vọng

### 1. Tin tức nổi bật về CTCP Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình

Ngày 26/2/2020, Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình và Tập đoàn OrangeBeam (Malaysia) đã ký kết thỏa thuận hợp tác phát triển. Theo biên bản thỏa thuận, hai bên sẽ cùng nhau hợp tác trong xây dựng các dự án hạ tầng, đặc biệt là các dự án xây dựng cơ sở hạ tầng hàng hải tại Việt Nam và Malaysia cũng như phát triển nhà ở giá rẻ tại TP.HCM. OrangeBeam là công ty xây dựng và phát triển với hơn 30 năm kinh nghiệm trong việc cung cấp các dự án và dịch vụ xây dựng nhà cao tầng, cơ sở hạ tầng và cơ sở hạ tầng hàng hải có chuyên môn kỹ thuật cao của Malaysia.

Sáng ngày 27/2/2020, tại Hà Nội, Tổng cục Giáo dục nghề nghiệp (Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội) và Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình đã ký kết thỏa thuận hợp tác nâng cao kỹ năng nghề trong lĩnh vực xây dựng.

## Hoạt động IR

- ✓ Gặp gỡ các Tập đoàn, quỹ đầu tư lớn của Hàn Quốc tại Seoul tháng 1/2020

## Công bố thông tin:

1. Hòa Bình tổ chức DHCD vào ngày 24/4/2020
2. Quỹ đầu tư Kim của Hàn Quốc không còn là cổ đông lớn
3. Bổ nhiệm ông Hồ Ngọc Phương làm Phó Tổng Giám Đốc phụ trách công nghiệp.



# HOABINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH  
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

## 2. Nhìn lại hoạt động kinh doanh của Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình trong năm 2019

CTCP Tập đoàn Xây Dựng Hòa Bình công bố báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2019 với lợi nhuận tăng trưởng mạnh so cùng kỳ năm trước.

Cụ thể, doanh thu thuần trong kỳ của HBC đạt 5.001 tỷ đồng, giảm nhẹ 8% so với cùng kỳ. Giá vốn cũng giảm 7% khiến biên lãi gộp duy trì ở mức 6,7% tương ứng lợi nhuận gộp đạt 333 tỷ đồng. Sau khi trừ các chi phí phát sinh trong kỳ, HBC thu về hơn 208 tỷ đồng lợi nhuận sau thuế, tăng 60% so với cùng kỳ năm trước. Biên lãi gộp tuy vẫn ở mức thấp nhưng đang có xu hướng được cải thiện dần trong 2 quý trở lại đây.

Trong quý IV, nợ vay của Hòa Bình còn 4.961 tỷ đồng, giảm 272 tỷ đồng so với quý trước. Công tác thu hồi công nợ tích cực đã giúp khoản phải thu theo tiến độ hợp đồng xây dựng cũng giảm 923 tỷ đồng so với quý trước xuống còn 4.207 tỷ đồng. Khoản phải thu ngắn hạn 11.779 tỷ đồng nhưng chất lượng khoản phải thu đã cải thiện đáng kể khi mà các khoản phải thu theo tiến độ (chưa xuất hóa đơn) đã giảm mạnh về cả giá trị lẫn tỷ lệ.

Bên cạnh tín hiệu tích cực trong quá trình thu hồi nợ, 2 vấn đề khác mà nhà đầu tư quan tâm là vấn đề dư nợ vay và dòng tiền cũng được Hòa Bình lên phương án giải quyết trong hơn 2 năm qua và nhiều khả năng Hòa Bình sẽ trở lại với một chu kỳ tăng trưởng mới.

Vì đã được trích lập đầy đủ, nếu các khoản nợ này được thu hồi như đúng cam kết của lãnh đạo Tập Đoàn. Nhà đầu tư có thể an tâm hơn nữa khi các khoản này đã được trích lập gần hết, không còn khả năng ảnh hưởng trọng yếu đến báo cáo tài chính của Tập đoàn.

Cụ thể, năm 2019 Tập Đoàn Hòa Bình thực hiện cơ cấu lại danh mục khách hàng, tập trung hơn nữa vào các chủ đầu tư uy tín, các dự án có tính khả thi cao và có nguồn tài trợ rõ ràng. Từ năm 2020 HBC đã có phương án để cải thiện vấn đề dòng tiền. Theo đó, Hòa Bình có kế hoạch khoản phát hành 50 triệu USD trái phiếu chuyển đổi (khoảng 1.200 tỷ đồng), nhằm thanh toán nợ ngắn hạn, bổ sung vốn lưu động cuối năm và dùng phần tiền còn lại tái đầu tư cho công ty thành viên, phát triển mảng hạ tầng công nghiệp và tái cơ cấu mảng sản xuất vật liệu xây dựng để tạo thành chuỗi giá trị, hoàn thiện hoạt động kinh doanh cốt lõi của Tập đoàn.

Nhìn lại quá trình tăng trưởng của Tập Đoàn Hòa Bình có thể nói là tăng trưởng thần tốc về doanh thu, lợi nhuận và tổng tài sản. Cụ thể, từ 2014 tới 2018 doanh thu, lợi nhuận và tổng tài sản đã lần lượt tăng từ 3.670 tỷ đồng lên 18.103 tỷ đồng (tăng 393%); 74 tỷ đồng lên 691 tỷ đồng (835%), 5.494 tỷ đồng lên 14.851 tỷ đồng (tăng 170%).

Cơ cấu lợi nhuận của Hòa Bình trong các năm tiếp theo sẽ hạ dần tỷ trọng nhóm xây dựng dân dụng. Cơ cấu lợi nhuận trong năm 2020 gồm 60-65% từ mảng xây dựng dân dụng và xây dựng công nghiệp, hạ tầng sẽ tăng tỷ trọng dần lên từ 35%-40%.

Doanh thu năm 2020 theo kế hoạch là 20200 tỉ đồng với mảng hạ tầng 2000 tỉ, thi công CN là 3000 tỉ đồng. Mảng xây dựng dân dụng là 15.200 tỉ đồng.

### 3. Kế hoạch kinh doanh 2020 đầy tham vọng và ấn tượng dù thị trường còn nhiều diễn biến không thuận lợi

Động lực tăng trưởng của Hòa Bình năm 2020 sẽ là mảng xây dựng công nghiệp và hạ tầng.

Về triển vọng tương lai, do thị trường bất động sản dân dụng đang có nhiều suy giảm nên kể từ năm 2018, HBC đã phát triển phân khúc mới với tỷ trọng xây lắp mảng công nghiệp và hạ tầng.

Hiện nay, HBC đang tham gia đấu thầu các gói thầu đường cao tốc Bắc – Nam đoạn Cam Lộ - La Sơn, cao tốc phía Đông, tuyến đường sắt đô thị Metro 2 tại TP.HCM; các gói thầu khác của Bộ GTVT, Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn và các tỉnh thành: TP.HCM, Hà Nội, Vũng Tàu, Đà Nẵng, Cần Thơ,...

**Điều khoản sử dụng:** Báo cáo này thuộc bản quyền của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Xây Dựng Hòa Bình (HBC), nhằm cập nhật ngắn gọn tình hình hoạt động kinh doanh, đầu tư, phát triển dự án và các quyết định chiến lược từ Ban hội đồng quản trị, Ban giám đốc của HBC.

Báo cáo này và/hoặc bất kỳ nhận định, thông tin nào trong báo cáo này không phải là các lời chào mua hay bán đối với cổ phiếu HBC. Do đó, nhà đầu tư chỉ nên coi báo cáo này là một nguồn tham khảo. HBC không chịu bất kỳ trách nhiệm nào trước những kết quả ngoài ý muốn khi quý khách sử dụng các thông tin trên để kinh doanh chứng khoán.

Ngoài ra, HBC định hướng mở rộng hoạt động ra thị trường nước ngoài nhằm đảm bảo tăng trưởng. Hiện nay, HBC đang nhắm đến các thị trường tiềm năng như Trung Đông, Myanmar, Canada, Mỹ, Australia

Cơ cấu lợi nhuận gồm 60-65% từ mảng xây dựng dân dụng và 35-40% từ xây dựng công nghiệp, hạ tầng.

Để tham gia trong mảng xây dựng hạ tầng, công nghiệp, HBC đã tiến hành mua phần vốn 57% của Công ty 479 - đơn vị này được tách ra từ Tổng công ty Cienco4, chuyên về thi công hạ tầng, có bề dày kinh nghiệm ở những công trình hạ tầng quy mô trong cả nước, sở hữu lượng khách hàng lớn về lĩnh vực hạ tầng.

**Thông tin liên hệ bộ phận đầu tư và quan hệ nhà đầu tư:**

Email: [duy.tranhoang@hbcq.vn](mailto:duy.tranhoang@hbcq.vn)

Tel: 0919100789

Fax (84 28) 39 30 2097

<http://www.hbcq.vn>

